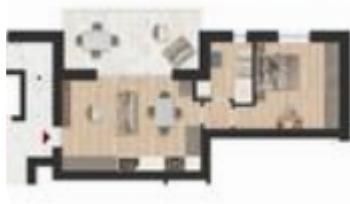




**LA MOTTA**  
RESIDENZE



Rif.: 61155962

↓ € 214.000

€ 231.000 (-8%)

### Bilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Motta - Spezzano

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 82 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 19.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il tuo nuovo e moderno appartamento a La Motta Residenze. Se stai cercando una casa moderna, efficiente e dal prezzo accessibile, il bilocale di La Motta Residenze è la soluzione ideale per te. Pensato per singole o giovani coppie che desiderano il comfort di una nuova costruzione, questo appartamento offre spazi ben organizzati e ambienti luminosi. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per vivere ogni momento della giornata in un ambiente pratico e conviviale. Da qui si accede al terrazzo abitabile, ideale per cenare all'aperto o rilassarsi nel tempo libero. La zona notte comprende una camera da letto e bagno. Come tutte le abitazioni del complesso, anche questo bilocale vanta classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e finiture personalizzabili grazie a un

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

