



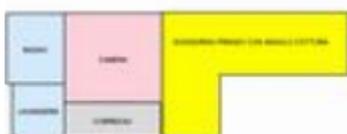
Rif.: 61132956

**€ 110.000**

**Bilocale in vendita**

Maranello, Via Abetone Superiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 393.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 393.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo un accogliente bilocale al piano terra. Situato in una piccola palazzina, l'immobile si distingue per l'assenza di spese condominiali, offrendo un'opportunità di risparmio e tranquillità. Con una superficie di 55 mq, l'appartamento è composto da un soggiorno pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale oltre al bagno con ampio box doccia e zona lavanderia. Costruito nel 2000, l'immobile è attualmente affittato, garantendo un reddito annuo di 4800 euro. Questa caratteristica lo rende un'opzione interessante anche per chi desidera investire nel mercato immobiliare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

