



Rif.: 61115426

€ 247.900

Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via motta - Spezzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Prezzo box:	€ 23.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 19.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il tuo nuovo trilocale moderno a La Motta Residenze. Se stai cercando una casa moderna, efficiente e dal prezzo accessibile, il trilocale di La Motta Residenze è la soluzione ideale per te. Pensato per giovani coppie o famiglie che desiderano il comfort di una nuova costruzione, questo appartamento offre spazi ben organizzati e ambienti luminosi. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per vivere ogni momento della giornata in un ambiente pratico e conviviale. Da qui si accede al terrazzo abitabile, ideale per cenare all'aperto o rilassarsi nel tempo libero. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi, una comodità rara per appartamenti di questa tipologia. Come tutte le abitazioni del complesso, anche questo trilocale vanta classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e finiture personalizzabili grazie a un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

