



Rif.: 61094255

€ 265.800

## Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Motta - Spezzano

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 100 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Bagni:          | 2            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Se stai cercando una casa moderna, efficiente e dal prezzo accessibile, il trilocale di Residenze La Motta è la soluzione ideale per te. Pensato per giovani coppie o famiglie che desiderano il comfort di una nuova costruzione, questo appartamento offre spazi ben organizzati e ambienti luminosi. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per vivere ogni momento della giornata in un ambiente pratico e conviviale. Da qui si accede al terrazzo abitabile, ideale per cenare all'aperto o rilassarsi nel tempo libero. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi, una comodità rara per appartamenti di questa tipologia. Come tutte le abitazioni del complesso, anche questo trilocale vanta classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e finiture personalizzabili grazie a un capitolato di pregio. Le grandi vetrate e le balaustre in cristallo regalano luminosità naturale, mentre il contesto residenziale di sole 14 unità

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

