



Rif.: 61089464

€ 267.600

Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Motta - Spezzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 29.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale con giardino, il comfort di una casa con lo spazio all'aperto. Se sogni un appartamento moderno con il calore e la libertà di uno spazio verde tutto tuo, questa soluzione al piano terra di La Motta Residences è perfetta. Pensato per chi ama vivere all'aria aperta senza rinunciare alle comodità di un appartamento di ultima generazione, questo trilocale offre ambienti luminosi e funzionali, ideali per giovani coppie o famiglie. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, che grazie alle grandi vetrate si affaccia direttamente sul portico loggiato e sul giardino privato: uno spazio perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ha bambini e animali domestici. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi, che aggiungono praticità e comfort alla vita di tutti i giorni. Come tutte le unità di La Motta Residences, anche questo appartamento è dotato di classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e di un capitale di pregio con possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

