



Rif.: 61087972

**€ 375.000**

**Quadrilocale in vendita**

Maranello, Via 8 Marzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 19.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 19.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUMEN – Maisonette con giardino privato in nuovo quartiere residenziale a Maranello in un nuovo quartiere residenziale di Maranello, a pochi passi dal Parco dello Sport, dalle scuole e dalla nuova piscina comunale, nasce LUMEN, un intervento immobiliare contemporaneo che unisce architettura minimale, colori naturali e soluzioni abitative di ultima generazione. Elemento distintivo del progetto è l'uso dei frangisole verticali, che caratterizzano le facciate donando personalità, eleganza e privacy, oltre a un design moderno che dialoga con la luce naturale e il paesaggio circostante. Le soluzioni costruttive, in classe energetica A4, garantiscono massima efficienza, comfort abitativo e sostenibilità. All'interno di questo contesto esclusivo proponiamo una maisonette al piano terra, composta da un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, affacciata su un portico coperto che si apre

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

