



Rif.: 61087956

€ 350.000

Attico in vendita
 Maranello, Via 8 Marzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 19.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUMEN – Attico esclusivo con terrazzo panoramico a MaranelloNel nuovo quartiere residenziale di Maranello, a due passi dal Parco dello Sport, dalle scuole primarie e dalla nuova piscina comunale, nasce LUMEN, il progetto che coniuga design contemporaneo, comfort e sostenibilità. Un intervento che si distingue per l'architettura minimale, i colori naturali e l'eleganza dei frangisole verticali, elemento estetico e funzionale che regala privacy e carattere distintivo all'intero complesso. Proponiamo un attico esclusivo al secondo e ultimo piano, ideale per chi desidera spazi ampi, luminosi e una qualità abitativa superiore. La distribuzione interna è pensata per garantire comfort e funzionalità:

- Ingresso accogliente, con spazio per un pratico guardaroba
- Ampio soggiorno living, con cucinotto in nicchia separata
- Terrazzo panoramico di 20 mq, il cuore della casa, perfetto per vivere all'aperto e impreziosito dai frangisole che filtrano la luce e donano spiccatezza architettonica
- Tre camere da letto ben dimensionate e Doppie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

