



Rif.: 61087955

€ 357.000

Attico in vendita
 Maranello, Via 8 Marzo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 123 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | attico |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 19.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUMEN – Attico esclusivo con terrazzo panoramico a MaranelloNel nuovo quartiere residenziale di Maranello, a due passi dal Parco dello Sport, dalle scuole primarie e dalla nuova piscina comunale, nasce LUMEN, il progetto che coniuga design contemporaneo, comfort e sostenibilità. Un intervento che si distingue per l'architettura minimale, i colori naturali e l'eleganza dei frangisole verticali, elemento estetico e funzionale che regala privacy e carattere distintivo all'intero complesso. Proponiamo un attico esclusivo al secondo e ultimo piano, ideale per chi desidera spazi ampi, luminosi e una qualità abitativa superiore. La distribuzione interna è pensata per garantire comfort e funzionalità:

- Ingresso accogliente, con spazio per un pratico guardaroba
- Ampio soggiorno living, con cucinotto in nicchia separata
- Terrazzo panoramico di quasi 30 mq, il cuore della casa, perfetto per vivere all'aperto e impreziosito dai frangisole che filtrano la luce e donano unicità architettonica
- Tre camere da letto ben dimensionate

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

