



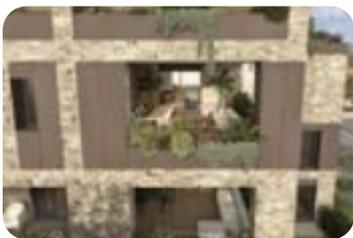
Rif.: 61054972

Informazioni in agenzia

## Attico in vendita

Maranello, Via G. Leopardi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 236 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Maranello, proponiamo un attico di nuova costruzione, unico nel suo genere, che si distingue per il suo design ricercato e il contesto esclusivo. Con una superficie di 236 mq, l'immobile offre ampi spazi abitativi, tra cui un luminoso soggiorno di 60 mq accessorio di ingresso guardaroba, tre camere da letto matrimoniali di cui la padronale di 25 mq con possibilità di realizzare una cabina armadi o uno studio privato, doppi servizi oltre la lavanderia. La zona giorno caratterizzata dall'apertura su una splendida veranda e un terrazzo solarium di 90 mq, ideale per momenti di relax e convivialità. La costruzione, prevista per il 2026, è progettata con un'attenzione particolare al risparmio energetico e offre finiture personalizzabili per soddisfare ogni esigenza. Completano la proprietà un locale di servizio accessorio e la possibilità di personalizzare gli interni per creare un ambiente su misura. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una residenza signorile in una delle zone più ambite della città. Per maggiori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

