



Rif.: 61054954

**€ 440.000**

## Quadrilocale in vendita

Maranello, Via G. Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Maranello, proponiamo un immobile di nuova costruzione che si distingue per il suo design unico e ricercato. Situato al piano terra, l'appartamento si estende su 163 mq e offre un contesto esclusivo, ideale per chi cerca comfort e modernità. Gli spazi interni comprendono quattro locali ben distribuiti: tre camere da letto e due bagni, perfetti per soddisfare le esigenze di una famiglia. Il portico loggiato e il giardino privato rappresentano un'oasi di tranquillità, dove poter godere di momenti di relax all'aria aperta. L'immobile è progettato con un'attenzione particolare al risparmio energetico, garantendo efficienza e sostenibilità. Le finiture sono personalizzabili, permettendo di adattare gli ambienti al proprio gusto personale. Completa la proprietà la possibilità di abbinare un garage, offrendo ulteriore comodità e sicurezza. Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto signorile e all'avanguardia. Per maggiori info 3393492918

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

