



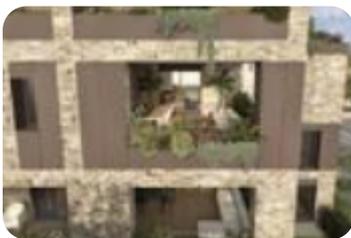
Rif.: 61054934

**€ 363.000**

**Trilocale in vendita**

**Maranello, Via G. Leopardi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Maranello, proponiamo un immobile di nuova costruzione che unisce eleganza e funzionalità. Situato al piano terra, questo appartamento di 129 mq offre un contesto esclusivo e un design unico e ricercato. Gli spazi interni comprendono due camere da letto e due bagni, garantendo comfort e privacy. Il portico loggiato si affaccia su un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. L'attenzione al risparmio energetico è una delle caratteristiche principali, assicurando efficienza e sostenibilità. Le finiture sono personalizzabili, permettendo di adattare gli ambienti al proprio stile. Completa la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

