



Rif.: 61054838

**€ 395.000**

## Quadrilocale in vendita

Maranello, Via G. Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Maranello, proponiamo un appartamento di nuova costruzione che unisce eleganza e funzionalità. Situato in un contesto esclusivo, l'immobile si distingue per un design unico e ricercato, pensato per chi apprezza l'architettura moderna e il comfort. Con una superficie di 141 mq, l'appartamento offre ampi spazi suddivisi in quattro locali, tra cui tre camere da letto e due bagni, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. Il terrazzo loggiato abitabile rappresenta un valore aggiunto, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'edificio, in classe energetica avanzata, garantisce un significativo risparmio energetico. Le finiture sono personalizzabili, permettendo di adattare gli ambienti al proprio stile. Completa la proprietà la possibilità di abbinare un garage, offrendo ulteriore comodità. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una residenza di prestigio in una delle zone più ambite. Per maggiori info 3393492918

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

