



Rif.: 61054803

**€ 383.000**

## Trilocale in vendita

Maranello, Via G. Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Maranello, proponiamo un appartamento di nuova costruzione che unisce eleganza e funzionalità. Situato in un contesto esclusivo, l'immobile si distingue per un design unico e ricercato, pensato per chi cerca uno stile di vita moderno e confortevole. Con una superficie di 136 mq, l'appartamento offre ampi spazi abitativi, tra cui due camere matrimoniali e doppi servizi, ideali per garantire il massimo del comfort. Il terrazzo abitabile loggiato rappresenta un valore aggiunto, perfetto per momenti di relax in un vero e proprio secondo soggiorno all'aperto. L'attenzione al risparmio energetico è un altro punto di forza, assicurando efficienza e sostenibilità. Le finiture sono personalizzabili, permettendo di adattare gli ambienti al proprio gusto personale. Completa la proprietà la possibilità di abbinare un garage doppio, per una soluzione abitativa che risponde a tutte le esigenze. Per maggiori info 3393492918

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

