



Rif.: 61054788

**€ 288.000**

**Trilocale in vendita**

Maranello, Via G. Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Maranello, proponiamo un appartamento di nuova costruzione che unisce eleganza e funzionalità. Situato in un contesto esclusivo, l'immobile si distingue per un design unico e ricercato, pensato per chi cerca uno stile di vita moderno e confortevole. L'appartamento offre tre locali ben distribuiti, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia o di una coppia. Il terrazzo abitabile e loggiato di 30 mq rappresenta uno spazio esterno perfetto per momenti di relax o convivialità. L'attenzione al risparmio energetico garantisce un'abitazione sostenibile e dai costi contenuti. Le finiture sono personalizzabili, permettendo di creare un ambiente su misura per i propri gusti e necessità. Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto di prestigio. Da abbinare non compreso nel prezzo, garage doppio con possibilità di scegliere fra diverse metrature. Contatta l'agente immobiliare incaricato 3393492918

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

