



Rif.: 61054772

**€ 191.000**

**Bilocale in vendita**

Maranello, Via G. Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Maranello, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca un investimento sicuro e moderno. Situato al piano medio di un edificio progettato con attenzione ai dettagli, l'immobile offre spazi ben distribuiti. La zona giorno si apre su un ampio terrazzo, arricchito da un'area verde al piano, perfetto per momenti di relax all'aperto. La posizione centrale garantisce facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole. In corso di costruzione, l'appartamento è dotato delle più recenti tecnologie per il risparmio energetico, assicurando un notevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

