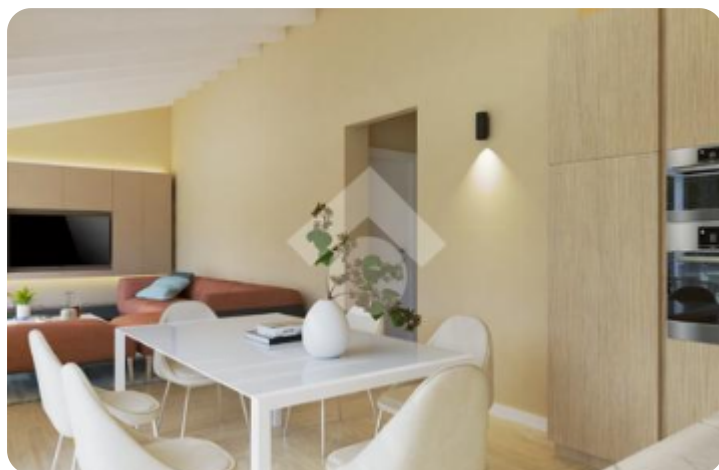


Rif.: 61237469

€ 259.000

Villa singola in vendita Prignano Sulla Secchia, Via Toscanini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Prignano sulla Secchia, proponiamo una villa singola di nuova costruzione, pronta per essere abitata nel 2026-2027. Questa residenza signorile si sviluppa interamente al piano terra, offrendo una superficie di 90 mq ben distribuita. L'abitazione comprende tre locali: due camere da letto accoglienti, con la possibilità di crearne una terza. Il bagno è moderno e funzionale. La villa è dotata di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per momenti di tranquillità o per attività all'aperto. Completa la proprietà un posto auto riservato, assicurando comodità e praticità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una casa moderna e confortevole in una zona tranquilla e ben collegata. Comprare oggi, significa, avere il privilegio di personalizzare, ogni dettaglio della tua futura casa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

