



Rif.: 61225784

**€ 210.000**

**Attività in vendita**

**Sassuolo, Bar Via Ancora - Ancora - Madonna Di Sotto**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SASSUOLO: Nel cuore della località Ancora - Madonna di Sotto a Sassuolo, si propone in vendita un immobile commerciale di 120 mq. Situato al piano basso, l'immobile è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per ospitare diverse tipologie di attività. offre spazi versatili che possono essere adattati alle esigenze specifiche del tuo business. Un bagno completa la disposizione interna, garantendo funzionalità e praticità. La posizione strategica in una zona ben servita e facilmente accessibile rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e in crescita. L'immobile rappresenta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

