



Rif.: 61175896

€ 158.000

Rustico in vendita

Sassuolo, Via ominano - Montegibbio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 5.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SASSUOLO: RIF. 512 - Nel cuore della suggestiva località di Montegibbio, nel comune di Sassuolo, si trova un affascinante rustico in vendita con ingresso indipendente. Questa proprietà, di 140 mq, offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisca il fascino del passato con i comfort moderni. Costruito nel 1970 e ristrutturato tra il 2005 e il 2022, l'immobile si presenta in buone condizioni, pronto per accogliere una nuova famiglia. Situato al piano terra, il rustico è circondato da un ambiente tranquillo e verdeggiante, ideale per chi desidera vivere fuori dal caos cittadino ma a 7 minuti dal centro. La disposizione degli spazi interni è funzionale e accogliente, perfetta per chi ama la convivialità e la vita all'aria aperta. L'immobile garantisce una soluzione abitativa adatta a diverse esigenze, offrendo un rifugio sereno e confortevole in una delle zone più affascinanti di Sassuolo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

