

Rif.: 61157968

**€ 70.000**

## Monocale in vendita

Sassuolo, Viale Lucania

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 522.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

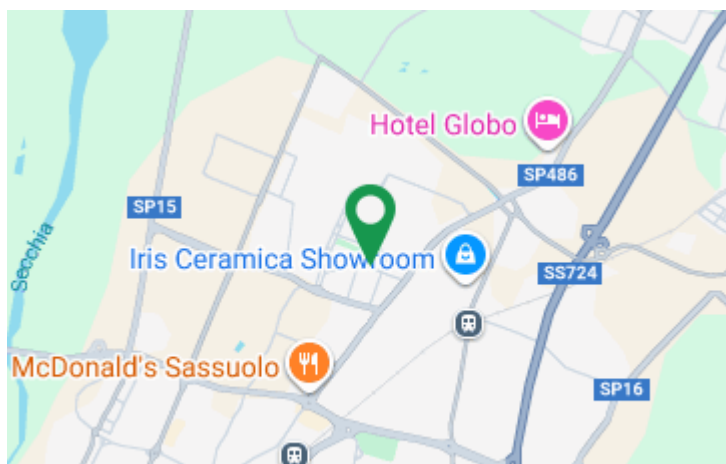
EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SASSUOLO: RIF. 110 - Nel cuore di Sassuolo, proponiamo un monocale in vendita che unisce praticità e comfort. Situato in un contesto residenziale tranquillo, l'immobile si trova al piano medio di un edificio costruito con mattoni a vista e dotato di ascensore. Con una superficie di circa 40 mq di appartamento offre un ambiente versatile, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, garantendo un'ottima vivibilità. La zona giorno è luminosa e accogliente, con ampie finestre che permettono l'ingresso di luce naturale. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questo monocale una scelta interessante per chi desidera vivere a Sassuolo. Perfetto per single o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

