



Rif.: 61057358

**€ 289.000**

## Quadrilocale in vendita

Sassuolo, Via Indipendenza - Rometta - Musicisti - Parco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 153 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SASSUOLO: RIF. 209 - ESCLUSIVA - In zona Parco, proponiamo un ampio appartamento di 153 mq, situato al piano intermedio di un edificio costruito con mattoni a vista. L'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi, con quattro locali che garantiscono comfort e versatilità. La zona giorno è luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. Il balcone che affaccia proprio sul Parco Ducale. La cucina, separata, permette di gestire al meglio le attività quotidiane. Le camere da letto sono spaziose e ben illuminate, offrendo un ambiente tranquillo per il riposo. La posizione dell'appartamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

