Affiliato: Tecnovignola Srl
Partita IVA: 03751960364
Via Nino Tavoni, 1 41058 Vignola (MO)
Email: moha1@tecnocasa.it - Tel.: 059761002















Rif.: 61294199

€ 390.000

Villa singola in vendita

Vignola, Via ca' dei lazzarini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: A4
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

L'agenzia immobiliare Tecnovignola srl, affiliata Tecnocasa, sita in Via Nino Tavoni , propone in vendita a Brodano, in contesto eslcusivo, una casa indipendente di nuova costruzione sul sedime di un preesistente edificio rurale demolito.Rifinita con materiali di pregio e progettata per garantire il massimo comfort e risparmio energetico.La casa si apre su una zona giorno luminosa, con angolo cottura, e primo bagno di servizio. La zona notte è composta da due luminose camere da letto, una matrimoniale e una singola, e un bagno con doccia.Completa la proprietà un garage al piano terra con accesso diretto alla zona giorno.Dotato di infissi in PVC di alta qualità, predisposizione completa per impianto di allarme e videosorveglianza, pannelli solari con impianto di accumulo. Riscaldamento a pavimento, esteso anche al garage, infissi con triplo vetro.La proprietà, da cui si accede da un ingresso eslcusivo, è completa di area cortiliva esclusiva di circa 600mq, perfetto per momenti all'aperto e per accogliere animali domestici.La villetta è circondata da campagna coltivata, ma è comoda rispetto alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.