



Rif.: 61273001

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

**Vignola, Via Vigna**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **F**

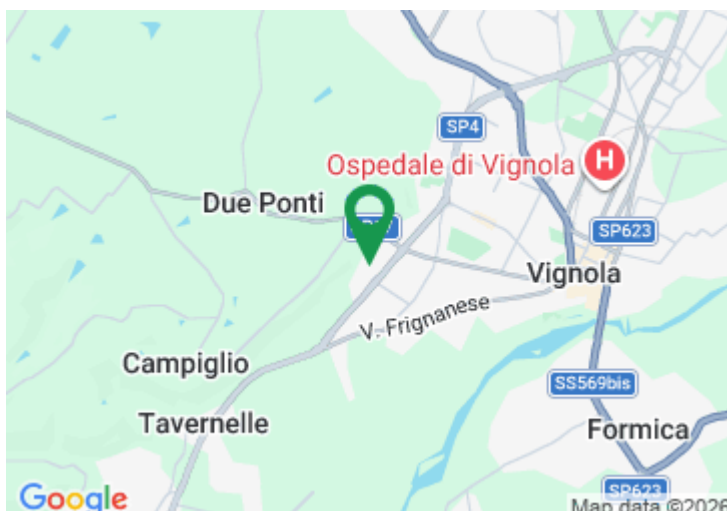
**EP globale non rinnovabile:** 172.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola, sita in Via Nino Tavoni 1, propone in vendita un trilocale posto al primo piano di un condominio di poche unità abitative in tranquilla zona residenziale comodo ai servizi. L'appartamento è stato di recente ristrutturato integralmente, anche negli impianti e negli intonaci. Si trova al primo piano e si distingue per gli spazi ampi e luminosi. E' inserito in un piccolo contesto condominiale con poche unità abitative e quindi con spese condominiali molto basse. L'appartamento si compone di ingresso su un comodo soggiorno con accesso diretto al balcone e una cucina abitabile separata. La zona notte è composta da un disimpegno, due camere da letto matrimoniali e un bagno con box doccia. A completare la proprietà, al piano terra, si trova un ampio garage anch'esso ristrutturato di recente. Per informazioni o fissare un appuntamento contattare, anche su whatsapp, il numero 059761002 o scrivere alla e-mail a moha1.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

