



Rif.: 61243539

€ 450.000

Quadrilocale in vendita

Vignola, Viale Vittorio Veneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 26.26 kW h/m² anno

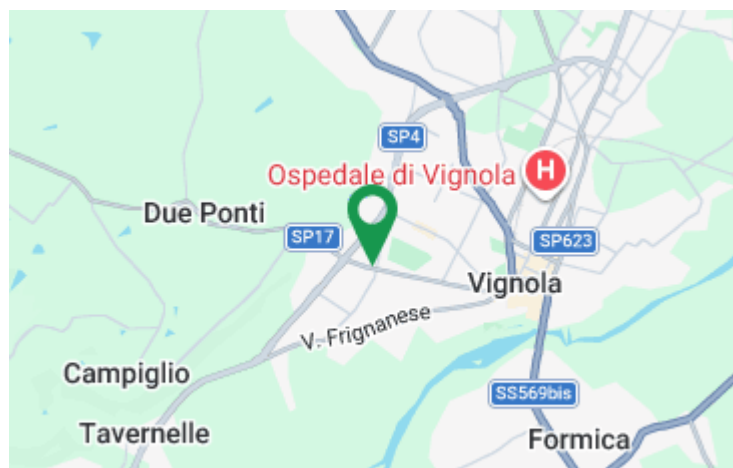
EP globale rinnovabile: 16.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIGNOLA (Viale Vittorio Veneto): Proponiamo in vendita splendido appartamento indipendente con giardino, come nuovo, in classe A4, distribuito in portico di ingresso, ampio soggiorno con zona cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, lavanderia, e 2 autorimesse attigue all'abitazione. Fa parte di una elegante palazzina costruita pochi anni fa secondo i criteri di sostenibilità e sicurezza: cappotto e infissi termoisolanti, riscaldamento a pavimento, impianti di ultima generazione supportati dal fotovoltaico, micro ventilazione puntuale, insonorizzazione, elevato grado antisismico. L'unità in vendita è stata divisa in modo moderno e funzionale nonchè dotata di molti elementi "extra capitolato". Si tratta di una abitazione di classe, molto accessoriata: vetrate scorrevoli, ceramiche in gres Marazzi con pavimenti effetto legno e rivestimenti effetto pietra, carta da parati scenica in alcune pareti, bagni con sanitari filo muro e doccia walk in, climatizzazione centralizzata con pompa di calore, allarme volumetrico e

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

