



Rif.: 61241250

€ 175.000

Trilocale in vendita

Guiglia, Via Giovanni Pascoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Guiglia – Zona Centrale L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola, con sede in Via Nino Tavoni 1, propone in vendita due appartamenti all'interno dello stesso contesto residenziale, situato in posizione panoramica, con poche unità abitative e basse spese condominiali. Il primo appartamento di mq 111, posto al primo piano, si apre su un comodo ingresso che conduce alla luminosa zona giorno composta da soggiorno con balcone e cucina abitabile separata, anch'essa servita da un secondo balcone. La zona notte, ben distinta per garantire privacy e funzionalità, ospita due ampie camere matrimoniali e due bagni, uno dotato di vasca e l'altro di doccia. A completare la proprietà troviamo una autorimessa di 19 mq, una pratica cantina e un locale centrale termica, dove è installata la caldaia a servizio dell'abitazione, utilizzabile anche come ulteriore spazio di deposito. Il secondo appartamento di mq 48, situato al terzo piano della medesima palazzina, è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Questa proposta rappresenta una soluzione

:

|

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

