



Rif.: 61241237

€ 98.000

Trilocale in vendita

Marano Sul Panaro, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola propone in vendita un appartamento con magazzino, situato nel cuore di Marano sul Panaro, al piano terra di una piccola palazzina. L'abitazione è composta da una camera da letto, una cucina e un ripostiglio. Completano la proprietà un magazzino con ingresso indipendente e una porzione di corte esclusiva. L'immobile offre interessanti possibilità di personalizzazione: è infatti possibile unire l'appartamento e il magazzino per realizzare un'unica abitazione di circa 90 mq con ingresso indipendente, ideale per chi desidera spazi più ampi. In alternativa, i due ambienti possono essere mantenuti separati, sfruttando il magazzino come locale commerciale con vetrine e l'appartamento come ufficio, grazie all'accesso indipendente dal vano scale. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per chi è alla ricerca di un investimento, sia per chi desidera coniugare abitazione e attività professionale nello stesso stabile. Le spese condominiali sono assenti, poiché il fabbricato è composto da 3 unità abitative. Per informazioni o per prenotare una visita mandare un messaggio su whatsapp al numero 059761002 o al numero 349 565 0166 o man [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

