



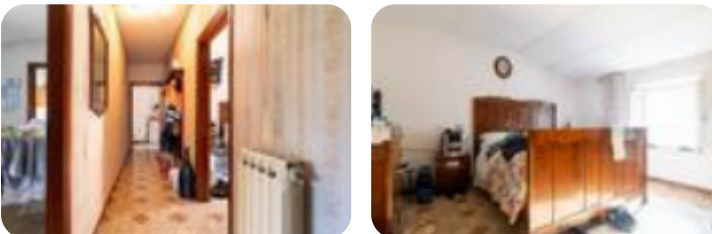
Rif.: 61240555

€ 98.000

Trilocale in vendita

Marano Sul Panaro, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

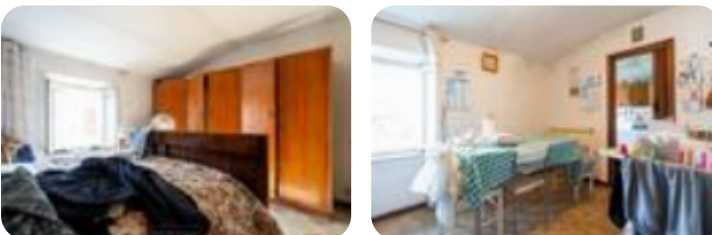


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 369.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola propone in vendita, nel cuore di Marano sul Panaro, un appartamento al secondo piano ed ultimo piano di un edificio. L'appartamento, attualmente locato con un contratto di locazione 4+4 per €4200 annui, è caratterizzato da spazi generosi, ideale sia come investimento sia per chi desidera realizzare una casa su misura secondo i propri gusti ed esigenze. L'immobile è composto da due camere da letto matrimoniali, una terza stanza perfetta come studio, cameretta o locale hobby, cucina separata dal soggiorno, e un bagno finestrato con vasca. Grazie alla distribuzione degli ambienti e alle sue potenzialità, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un immobile da personalizzare, valorizzandolo nel tempo, oppure per chi desidera investire in una soluzione versatile e funzionale. Completa la proprietà una piccola cantina interrata. Il cortile comune offre un'area esterna condivisa, ideale per momenti di relax all'aperto. Le spese condominiali sono:



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

