



Rif.: 61225459

**€ 115.000**

## Rustico in vendita

Guiglia, Via Tintoria - Rocca Malatina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

GUIGLIA (Parco dei Sassi di Roccamalatina): L'agenzia Tecnocasa di Vignola, sita in Via Nino Tavoni 1, propone in vendita una soluzione indipendente ideale per chi ama le costruzioni storiche inserite in un bel contesto paesaggistico. L'abitazione fa parte di un borgo di origine medievale, denominato Casa Cervara, che è stato ristrutturato completamente all'esterno e in buona parte all'interno. Si trova in collina all'interno dei Parco dei sassi di Roccamalatina; gode di una bella vista panoramica ed è servito da strada asfaltata. Si compone di ingresso/vano scale, soggiorno/pranzo e 3 cantine al piano terra, 4 camere e ripostiglio al primo piano e due ampie soffitte al secondo piano. Completano la proprietà un comodo fabbricato accessorio, già ristrutturato, il giardino, una porzione di bosco e un appezzamento di terreno agricolo. L'abitazione è stata di recente ristrutturata all'esterno: i muri perimetrali in pietra sono stati risanati e accuratamente stuccati, il tetto è stato rivisto e sono stati sostituiti gli scuri e le finestre. I locali interni sono completamente da ristrutturare e presentano pavimenti in tavole di cotto e solai in travi di legno. Le opere [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

