



Rif.: 61225227

**€ 150.000**

## Quadrilocale in vendita

Guiglia, Via Pieve di Trebbio - La Tagliata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 163.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GUIGLIA - PIEVE DI TREBBIOL'agenzia immobiliare tecnocasa di vignola propone in vendita nel suggestivo contesto collinare di Guiglia, nella tranquilla frazione di Pieve di Trebbio, appartamento dalle generose metrature, ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un ambiente riservato, immerso nel verde e lontano dal caos cittadino.L'immobile è inserito in un contesto bifamiliare privo di spese condominiali, caratteristica che garantisce maggiore indipendenza e costi di gestione contenuti.L'appartamento si apre su un'accogliente e luminosa zona giorno composta da ampia sala living con accesso diretto ad un grande balcone, perfetto per momenti di relax o per godersi la tranquillità del paesaggio circostante. La cucina è semi-separata, pratica e funzionale, ben collegata alla zona living mantenendo comunque una piacevole divisione degli spazi.La zona notte, ben disimpegnata, offre tre camere da letto di comode dimensioni, ideali sia per nuclei familiari numerosi sia per chi necessita di uno studio o stanza hobby. Completa il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

