



Rif.: 61213426

**€ 350.000**

**Villa singola in vendita**  
 Spilamberto, Via Coccola - Ca' Nannini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 15.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SPILAMBERTO (via Coccola): all'interno di nuova lottizzazione, in contesto tranquillo, proponiamo in vendita elegante nuova villetta monofamiliare allo stato grezzo. Si compone di soggiorno con angolo cucina di oltre 40 mq utili, portico, camera o studio, bagno e autorimessa doppia al piano terra, impreziosito da una parte in doppio volume a vista sulla copertura in legno sbiancato; 2 camere matrimoniali, ognuna dotata di bagno e di terrazzo, soffitta mansardata e centrale termica al piano primo. La proprietà è completata dall'area esclusiva su 4 lati: pavimentata in corrispondenza dell'entrata e dei 2 posti auto, e destinata a giardino sugli altri 3 lati. La domanda di permesso a costruire (con allegato il progetto visibile nelle immagini)

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

