



Rif.: 61210148

€ 230.000

## Casa semindipendente in vendita

Savignano Sul Panaro, Via Giosuè Carducci - Mulino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



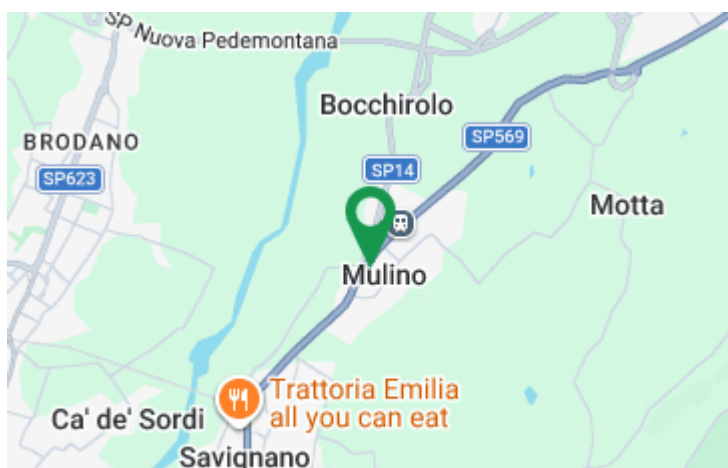
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia immobiliare Tecnovignola srl, affiliata Tecnocasa di Vignola propone in vendita nel comune di Savignano sul Panaro, località Mulino, una soluzione semindipendente terra-cielo con spazi ampi e luminosi, ideale per chi cerca spazio e funzionalità ad un prezzo accessibile. L'immobile è dotato di un pratico soggiorno con cucina separata, dal quale si può accedere all'area cortiliva pavimentata, interamente recintata e protetta da una rigogliosa siepe. Nelle fredde giornate invernali è possibile riscaldarsi anche con il camino. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, con metratura generosa. Vi sono inoltre al secondo ed ultimo piano due ampi vani ad uso soffitta, ben fruibili per tutte le esigenze della famiglia ed un bagno con doccia. Sia la zona giorno che la zona notte è dotato di impianto di climatizzazione con pompa di calore. Al piano interrato vi sono vani ad uso cantina in ottimo stato, utili per ricavarci altri vani accessori (es tavernetta o lavanderia). Completa la proprietà una autorimessa al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

