



Rif.: 61202722

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

Vignola, Corso Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 302.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIGNOLA (Corso Italia): proponiamo in vendita appartamento al 4° piano con ascensore di palazzina ubicata in posizione tranquilla e centrale, comoda ai servizi e ai mezzi di trasporto pubblico. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, balcone, cucinotto, camera matrimoniale e bagno. I vani sono molto luminosi e distribuiti in modo funzionale. Completano la proprietà una soffitta al 6° piano e un'autorimessa al piano terra. Le finiture sono in parte originarie di costruzione, comunque ben conservate, in parte rifatte in periodo più recente. Se gradito, l'arredo è compreso nel prezzo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante sia in caso di utilizzo diretto, sia per investimento. Infatti, in caso di acquisto interamente finanziato da un mutuo di lungo periodo, la rata mensile risulta più

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

