



Rif.: 61199519

€ 237.000

Trilocale in vendita

Vignola, Via Massarenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

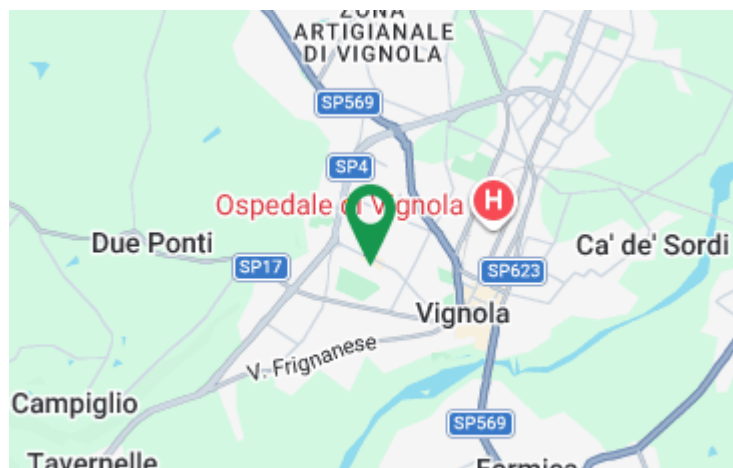
EP globale non rinnovabile: 58.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia immobiliare Tecnovignola srl, affiliata Tecnocasa di Vignola propone uno spazioso appartamento situato in piccola palazzina, al primo piano senza ascensore, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. L'immobile è stato completamente ristrutturato internamente nel 2026: l'immobile è dotato di finiture moderne, infissi di ultima generazione, porta blindata, predisposizione di impianto di condizionamento, caldaia a condensazione. La palazzina, inoltre, nel 2023 ha beneficiato degli incentivi sismabonus e superbonus 110%, che hanno permesso di realizzare interventi significativi come cappotto termico esterno, il rifacimento del tetto e l'adeguamento antisismico. L'appartamento gode di una classe energetica A1. L'appartamento offre spazi ben distribuiti: una ampia sala con zona cottura e angolo dispensa. La zona giorno gode inoltre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

