



Rif.: 61190707

€ 125.000

Trilocale in vendita

Vignola, Via Mario Pellegrini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 223.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'agenzia immobiliare Tecnovignola srl, affiliata Tecnocasa propone in vendita a Vignola un trilocale al primo piano con ascensore, perfetto per chi cerca comodità e funzionalità. L'appartamento si trova in una palazzina degli anni '60, riqualificata energeticamente con il superbonus 110% nel 2023: dopo tale intervento l'immobile può usufruire del cappotto esterno e degli infissi in pvc ad alto risparmio energetico. L'immobile è composto da una cucina abitabile con accesso diretto al balcone. Le due camere da letto sono spaziose e ben illuminate, mentre il bagno, ristrutturato circa 10 anni fa, è dotato di una pratica doccia. Completa la proprietà una cantina al piano interrato ed una soffitta al nono piano. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto vicino a scuole, stazione dei treni, centro storico, supermercati. Per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile contattare il numero 3495650166 o 059761002 oppure inviare una mail a moha1

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

