



Rif.: 61190475

€ 137.000

Quadrilocale in vendita

Vignola, Via Pietro Minghelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	3

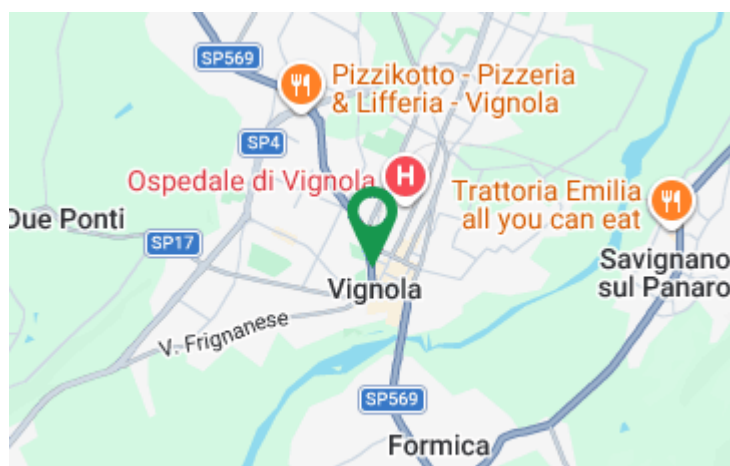
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola propone in vendita, nella suggestiva piazza del teatro, un quadrilocale al terzo piano (non servito da ascensore) di un edificio storico del 1950. La palazzina con poche unità abitative ha basse spese condominiali. L'appartamento offre spazi ben distribuiti e funzionali in particolare troviamo la zona giorno composta da una sala accogliente e un cucinotto, ideale per chi ama cucinare e ricevere ospiti. La zona notte comprende tre camere da letto, perfette per famiglie o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o gli hobby. Il bagno è dotato di una grande doccia, pensata per garantire comfort e praticità. Gli infissi sono stati sostituiti 10 anni fa, garantendo un risparmio energetico, così come la caldaia a condensazione sostituita nel 2018. La posizione centrale permette di godere delle comodità e dei servizi che Vignola offre, con negozi, ristoranti e mezzi pubblici a pochi passi. Completa la proprietà una comoda cantina posta al piano interrato. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa in una delle zone più affascinanti della città. Per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile contattare il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

