



Rif.: 61188682

**€ 298.000**

**Trilocale in vendita**

**Vignola, Via Callas**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

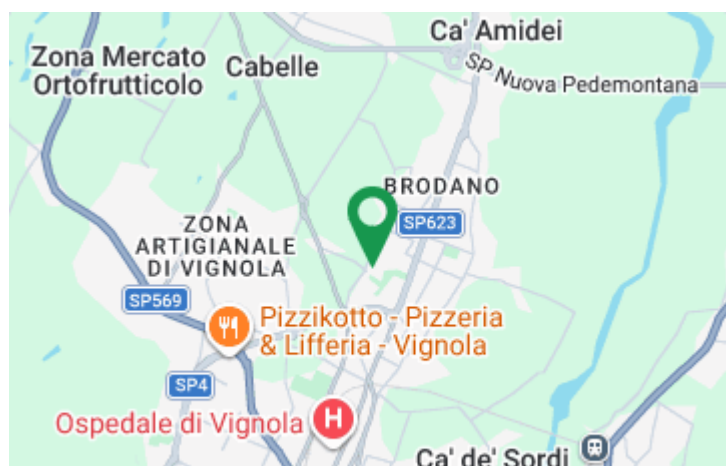
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola, sita in via Nino Tavoni 1, propone in vendita un appartamento di nuova costruzione situato al secondo piano di una palazzina signorile composta da sole cinque unità abitative. L'immobile offre un ambiente moderno e funzionale con riscaldamento a pavimento classe energetica A4. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per chi ama gli spazi aperti e conviviali. La zona notte comprende due camere da letto, una matrimoniale e una singola, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Sono presenti due bagni, che garantiscono comfort e praticità. Completa la proprietà un comodo garage al piano terra, collegato direttamente al vano condominiale, che offre una soluzione sicura e pratica per il parcheggio e una soffitta al piano terzo collegata internamente all'appartamento tramite scala retrattile. L'edificio, in fase di costruzione, è stato progettato con attenzione ai dettagli e alle esigenze abitative contemporanee, garantendo un elevato standard di qualità e comfort. Capitolato a scelta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

