



Rif.: 61186858

# € 169.000

## Trilocale in vendita

Vignola, Via carso - Poggio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 150        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 181.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della località di Poggio, nel comune di Vignola, è disponibile un appartamento di 75 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita. Situato al primo piano di un edificio costruito nel 1950, l'immobile offre un disimpegno che conduce a una cucina accogliente, perfetta per momenti conviviali. Le due camere da letto garantiscono spazio e comfort, mentre l'antibagno e il bagno completano la zona giorno con praticità. Al piano interrato vi è una cantina che offre ulteriore spazio di stoccaggio e, nel fabbricato retrostante è situata un'ulteriore cantina arricchita da una lavanderia per una gestione domestica efficiente. Un giardino di proprietà rappresenta un valore aggiunto, offrendo un angolo di verde privato per il relax all'aperto. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua praticità e per la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento contattare il numero 059761002 o mandare una mail a moha1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

