



Rif.: 61185254

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Vignola, Via piave - Poggio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 550        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 89.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola propone nel cuore della località di Poggio, nel comune di Vignola, un appartamento di 85 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita. Situato al piano primo, l'immobile offre tre locali ben distribuiti: una sala accogliente e una cucina separata con accesso diretto a un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una camera doppia, garantendo comfort e privacy. Il bagno, ben posizionato, completa la disposizione interna. Al piano terra, l'appartamento dispone di un garage privato, una cantina e una lavanderia, offrendo spazi aggiuntivi per le esigenze quotidiane. Costruito nel 1967, ma recentemente ristrutturato esternamente, l'immobile rappresenta una soluzione pratica e ben collegata, ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma vicina ai servizi principali. Per informazioni e per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

