



Rif.: 61175742

€ 70.000

Bilocale in vendita

Vignola, Via Isonzo - Poggio

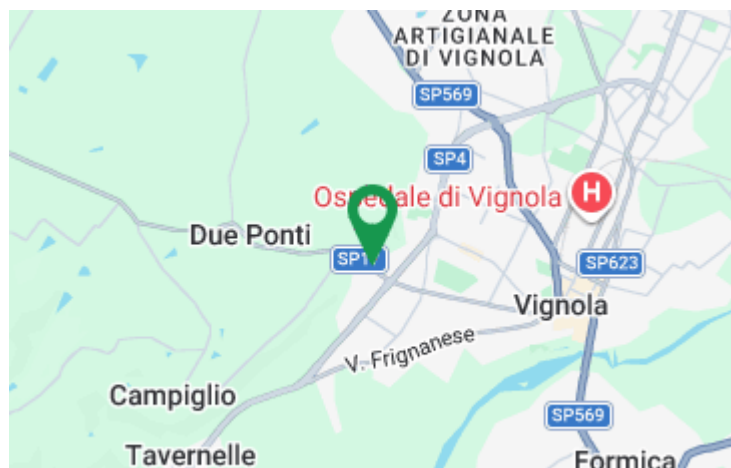
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola, sita in via Nino Tavoni 1, propone in vendita, nel comune di Vignola, un accogliente appartamento di 35 mq situato al primo piano di una piccola palazzina. L'immobile, costruito nel 1960, è composto da due locali ben distribuiti: una luminosa sala con angolo cottura, un bagno funzionale e una confortevole camera da letto. La posizione strategica dell'appartamento garantisce un facile accesso ai principali servizi della zona, rendendolo ideale per chi cerca comodità e praticità. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che contribuisce a contenere i costi di gestione. Attualmente l'immobile è locato con un contratto 4+4, con una rendita annua di 4320 euro. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante sia per chi desidera un investimento sicuro sia per chi cerca una prima abitazione. Per informazioni o per visionare l'immobile contattare il numero 059761002 oppure inviare una mail a moha1



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

