



Rif.: 61171438

**€ 180.000**

## Trilocale in vendita

Vignola, Via boschetti - Ca' De' Barozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

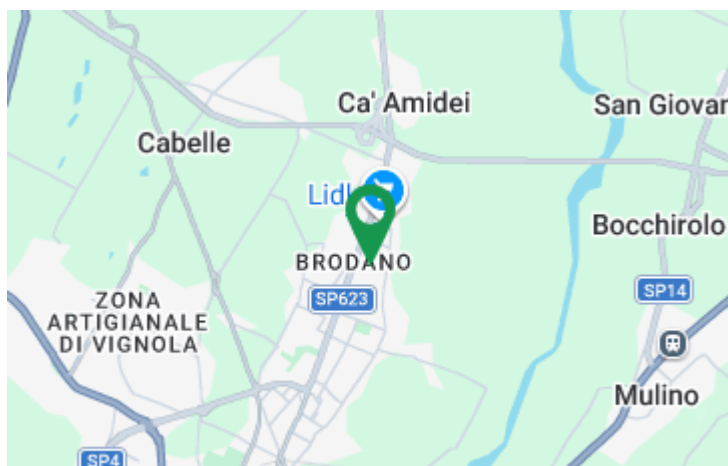
EP globale non rinnovabile: 88.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia immobiliare Tecnovignola Srl, affiliata Tecnocasa, propone a Brodano, un appartamento in vendita sito al primo piano raggiungibile anche in ascensore in palazzina di recente costruzione. La disposizione interna comprende tre locali, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera un ambiente versatile. Internamente è composto da ingresso su sala con zona cottura separata ed accesso al terrazzo loggiato ben fruibile in qualsiasi momento dell'anno. La zona notte è composta da una camera matrimoniale ed una cameretta oltre che un bagno con doccia. Completa la proprietà una autorimessa di circa 28 mq posta al piano interrato. La posizione dell'appartamento garantisce un facile accesso ai servizi locali e alla viabilità. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera stabilirsi in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale. Per qualsiasi altra informazione potete contattarci al 3495650166 oppure

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

