



Rif.: 61156921

**€ 460.000**

**Quadrilocale in vendita  
Vignola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia immobiliare Tecnovignola, affiliata Tecnocasa propone in vendita a Vignola, nella ricercatissima zona di Brodano, un appartamento signorile di recente costruzione situato ai piani terzo e quarto di un moderno complesso l'immobile si compone di ampia zona giorno con angolo cottura a vista ed accesso a terrazzo loggiato che guarda la campagna. La zona notte presenta una camera da letto matrimoniale ed un bagno con doccia di ampia metratura. L'immobile è disposto su due livelli, collegato anche da scala interna, che porta al piano quarto, con ampia mansarda (6 vani) ed un terrazzo ad asola che permette massima i servizi sono importanti: una autorimessa di 61 mq ed una cantina di 18 mq poste entrambe al piano interrato servito da ascensore e 2 posti auto di proprietà è la possibilità di valutare l'acquisto dell'arredo con la finiture di pregio e i materiali di alta qualità utilizzati nella costruzione conferiscono un tocco di eleganza e raffinatezza: riscaldamento a pavimento, gress porcellanato moderno nelle finiture, infissi di qualità in tutto l'appartamento, termostati in tutti

l

l

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

