



Rif.: 61156911

**€ 150.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Guiglia, Via Passo Brasa - Monte Orsello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'agenzia immobiliare Tecnovignola srl, affiliata Tecnocasa propone in vendita a Guiglia, nella frazione di Monte Orsello, un appartamento di ampie metrature posto al primo piano in piccola palazzina di poche unità posta sulla strada principale. Esternamente il fabbricato è in buone condizioni e si presenta parte intonacato e tinteggiato e parte in pietra a vista. L'entrata condominiale è frontestante la strada, ove si hanno anche parcheggi liberi mentre l'accesso alle autorimesse è da una strada secondaria che va dietro la palazzina. Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è l'assenza di amministrazioni condominiali, che garantisce una gestione economica più semplice e conveniente. Inoltre, l'immobile include un'ampia autorimessa di circa 40 mq, ideale per ospitare veicoli o per essere utilizzata come spazio aggiuntivo per il deposito. L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da ingresso, cucina, sala, balcone nella zona giorno; disimpegno notte ampio, 3 camere da letto di cui una con balcone e bagno con doccia. Gli infissi sono in pvc con doppio vetro sostituiti circa 20 anni fa. Questo

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

