

Rif.: 61113355

€ 295.000

## Villa a schiera in vendita

Castelvetro Di Modena, Via Montefiorino - Ca' Di Sola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

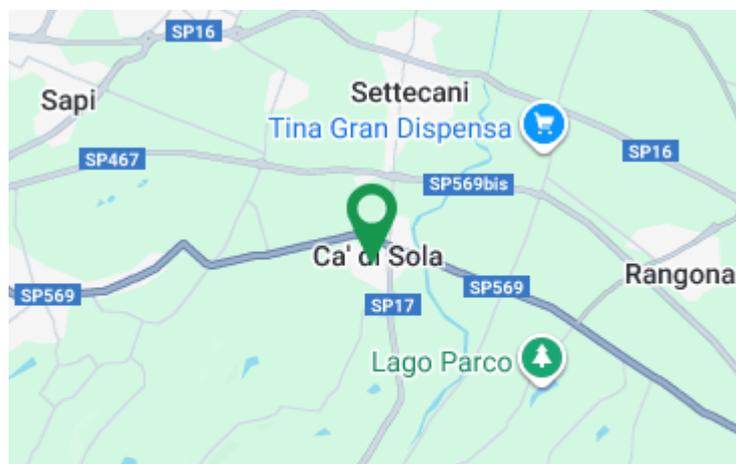
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'agenzia immobiliare Tecnovignola Srl, affiliata Tecnocasa, propone in vendita nella frazione di Ca' di Sola, nel comune di Castelvetro di Modena, una villa a schiera completamente ristrutturata finemente in contesto tranquillo e residenziale. Questa proprietà, ristrutturata nel 2023, si estende su una superficie complessiva commerciale di 162 mq e si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La soluzione è ideale per chi cerca una soluzione abitativa che coniughi comfort e praticità. Internamente, gli spazi sono così sviluppati: a piano terra vi è l'ingresso indipendente, una autorimessa di 32 mq, un bagno lavanderia di ampie dimensioni con doccia e sanitari, un ripostiglio e l'accesso all'area cortiliva di proprietà, piantumata e recintata. Il piano primo, accessibile da scala interna, è composto da ampio soggiorno con terrazzo loggiato, cucina abitabile di 32 mq. La zona notte, al piano secondo, è composta da 2 camere matrimoniali, una cameretta, un bagno con doccia ed impreziosita da un ulteriore terrazzo. Vi è inoltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

