



Rif.: 61102753

## € 184.000

### Quadrilocale in vendita

Vignola, Via Goffredo Mameli - Ca' De' Barozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

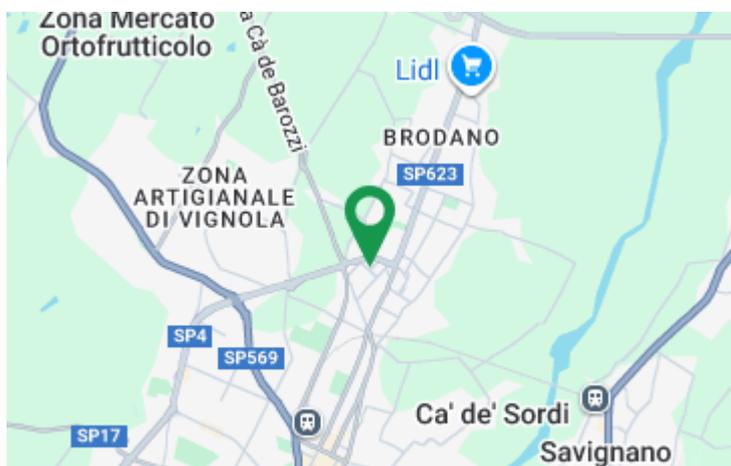
EP globale non rinnovabile: 315.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIGNOLA - ZONA COOPL'agenzia immobiliare tecnocasa, sita in via Nino Tavoni propone in vendita un appartamento di 120 mq, situato al primo piano senza ascensore.L'immobile, ristrutturato esternamente nel 2011, offre un'ampia sala con accesso diretto a uno dei due balconi, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile, anch'essa dotata di balcone, è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. Le tre camere da letto garantiscono spazio e comfort, mentre il bagno è dotato di una pratica doccia.La proprietà include un garage e due posti auto, offrendo comodità per il parcheggio.Situato in una posizione strategica, l'appartamento è comodo ai servizi locali e beneficia di basse spese condominiali. Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata.Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

