



Rif.: 61065213

€ 295.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Spilamberto, Via Marco Polo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



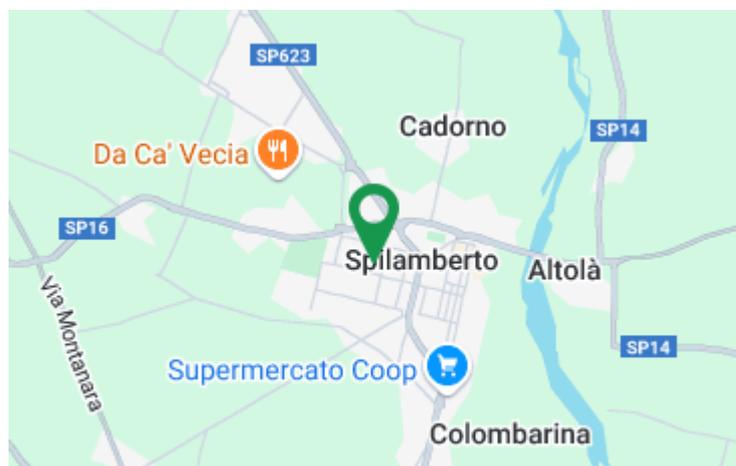
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Spilamberto, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, edificato negli anni '70, si sviluppa su più livelli e offre una superficie complessiva di 135 mq commerciali interni, escluse autorimesse e area esterna di proprietà. La disposizione interna è pensata per garantire funzionalità e praticità, con ambienti ampi e ben distribuiti. Al piano terra, la zona giorno è composta da ingresso, cucina abitabile e sala con camino; una lavanderia da cui si accede direttamente all'area cortiliva esterna. I piani superiori ospitano 3 camere da letto (due matrimoniali ed una singola) ed un bagno, offrendo privacy e tranquillità. È presente un sottotetto accessibile da una botola e raggiungibile con una scala retrattile. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in una zona ben collegata, senza rinunciare alla serenità di un ambiente familiare. Completa la proprietà una autorimessa di proprietà in fabbricato esterno ed una area cortiliva in parte pavimentata ed in parte erbosa per circa 200 mq. L'immobile è dotato del pozzo per l'irrigazione esterna. Per chi volesse [...]

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

