



Rif.: 61064294

€ 295.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Spilamberto, Via Marco Polo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



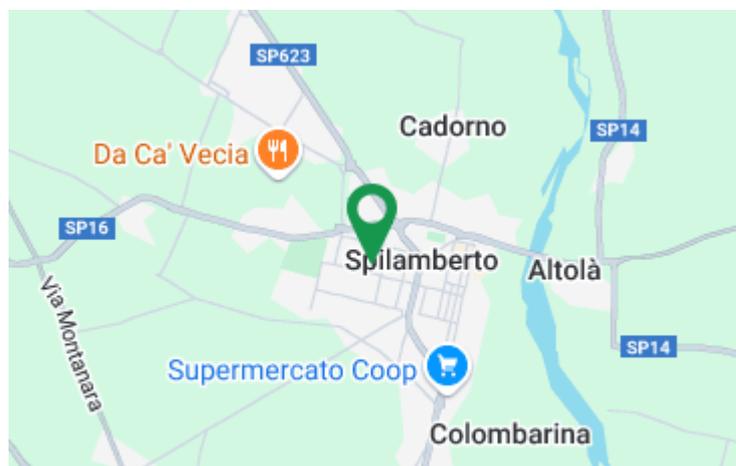
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Spilamberto, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, edificato negli anni '70, si sviluppa su più livelli e offre una superficie complessiva di 135 mq commerciali interni, escluse autorimesse e area esterna di proprietà. La disposizione interna è pensata per garantire funzionalità e praticità, con ambienti ampi e ben distribuiti. Al piano terra, la zona giorno è composta da ingresso, cucina abitabile e sala con camino; una lavanderia ed un bagno non finestrato. I piani superiori ospitano 3 camere da letto ed un bagno, offrendo privacy e tranquillità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in una zona ben collegata, senza rinunciare alla serenità di un ambiente familiare. Completa la proprietà una autorimessa di proprietà in fabbricato esterno ed una area cortiliva in parte pavimentata ed in parte erbosa per circa 200 mq. L'immobile è dotato di fotovoltaico e di pozzo per l'irrigazione esterna. La consegna dell'immobile è prevista per fine 2026. Per qualsiasi informazione potete contattarci al 059761002 oppure al 3495650166.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

