



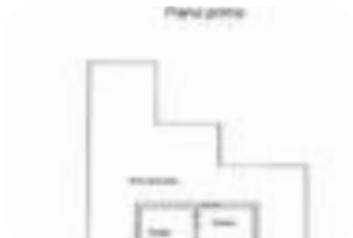
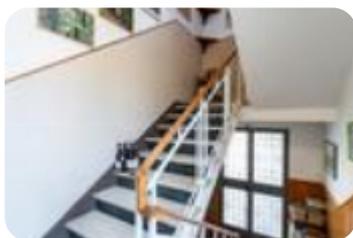
Rif.: 61061180

**€ 349.000**

**Villa singola in vendita**

**Vignola, Via Vigna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 218 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

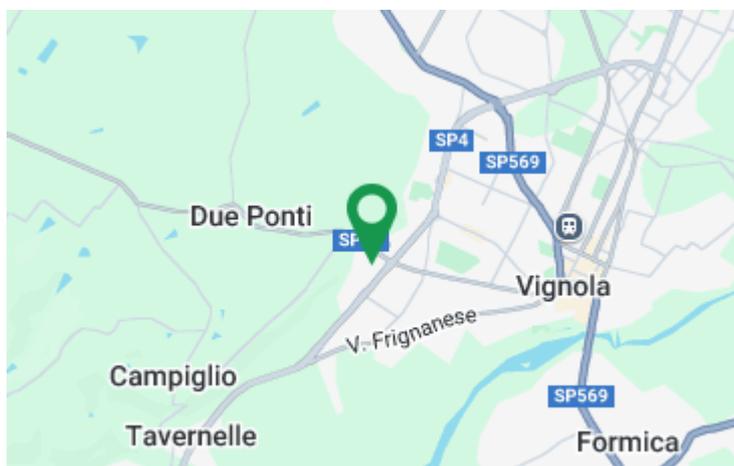
**EP globale non rinnovabile:** 278.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'agenzia immobiliare tecnocasa di Vignola, sita in via nino tavoni .1, propone in vendita una villa singola di 218 mq, costruita nel 1960 in una zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi principali. Questa proprietà, libera su quattro lati, offre ampi spazi e la possibilità di essere suddivisa in due appartamenti distinti, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. La soluzione su più livelli presenta al piano terra, la zona giorno composta da una cucina spaziosa, un cucinotto separato, una sala luminosa e un bagno. Salendo al piano primo, si trovano tre camere da letto ben distribuite e un ulteriore bagno, garantendo comfort e privacy. Al piano terra, un ampio box auto di 50 mq garantisce spazio sufficiente per il parcheggio e lo stoccaggio. Il piano interrato è dotato di cantine di pertinenza, ideali per chi necessita di ulteriore spazio per conservare oggetti o per attività hobbistiche. Completa la proprietà un giardino di proprietà, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il giardinaggio. Questa villa rappresenta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

