



Rif.: 61058633

**€ 179.000**

## Quadrilocale in vendita

Vignola, Corso Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



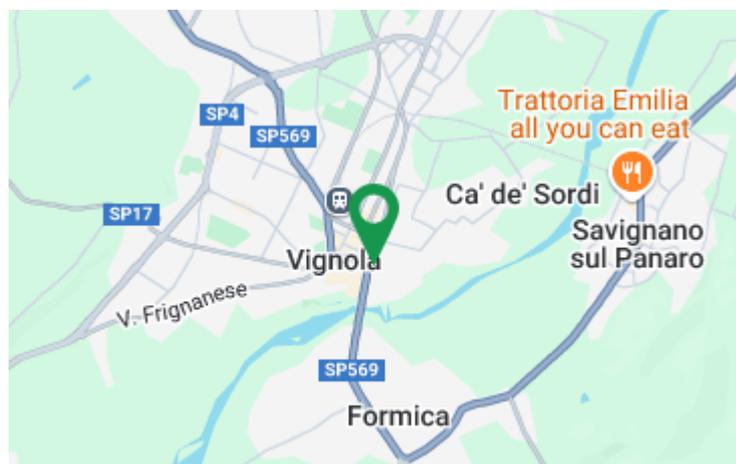
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'agenzia immobiliare Tecnovignola srl, affiliata Tecnocasa, propone nel cuore di Vignola, un ampio appartamento situato al piano quarto di un edificio dotato di ascensore, sostituito recentemente. L'immobile, costruito nel 1969, offre spazi ben distribuiti e luminosi. La zona giorno si compone di un soggiorno accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, permette di organizzare pranzi e cene in famiglia. La zona notte include tre camere da letto, perfette per ospitare una famiglia numerosa o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro. Il bagno è funzionale e ben tenuto. Completano la proprietà due balconi, che offrono uno spazio esterno privato, una autorimessa ed una cantina a piano terra. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort durante i mesi estivi. Il riscaldamento è centralizzato ma la performance dei consumi è garantita dalla sostituzione della caldaia avvenuta pochi mesi fa, di ultima generazione con contachilocalorie in ogni termosifone. Una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

