

Rif.: 61027661

**€ 210.000**

**Quadrilocale in vendita**

Vignola, Via Guido Cavedoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

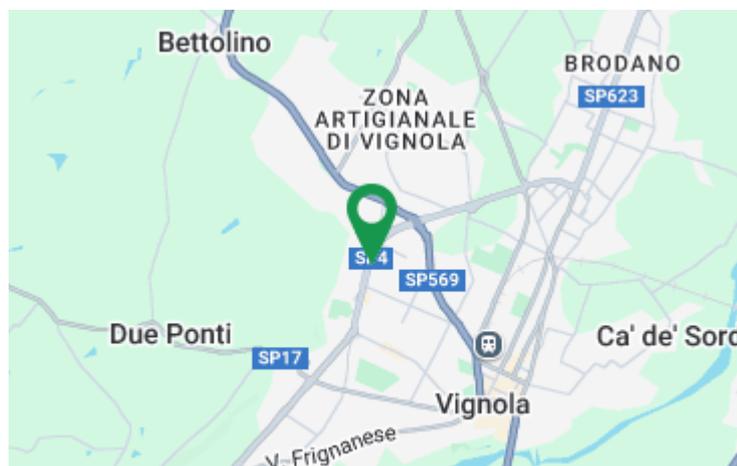
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia immobiliare Tecnovignola Srl affiliata Tecnocasa, propone a Vignola, in posizione comoda alle scuole e ai principali servizi della città, un ampio appartamento situato al quarto piano. Costruito negli anni 80 e recentemente riqualificato con il bonus 110% nel 2023, l'immobile offre spazi ben distribuiti. L'appartamento si compone di ingresso su sala con balcone, cucina abitabile, cucinotto utilizzabile come lavanderia, disimpegno notte, due camere matrimoniali, cameretta e bagno ristrutturato con doccia. La posizione elevata dell'appartamento assicura luminosità naturale e una vista panoramica sulla zona circostante. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. È presente l'impianto di climatizzazione con due punti: uno nella zona giorno ed una nella zona notte. Completa la proprietà una autorimessa al piano terra con basculante automatizzato ed ampia cantina al piano interrato. L'edificio è stato riqualificato dal punto di vista energetico con il bonus 110%: sono stati sostituiti gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

