



Rif.: 61008770

**€ 200.000**

**Quadrilocale in vendita**

Vignola, Via Resistenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



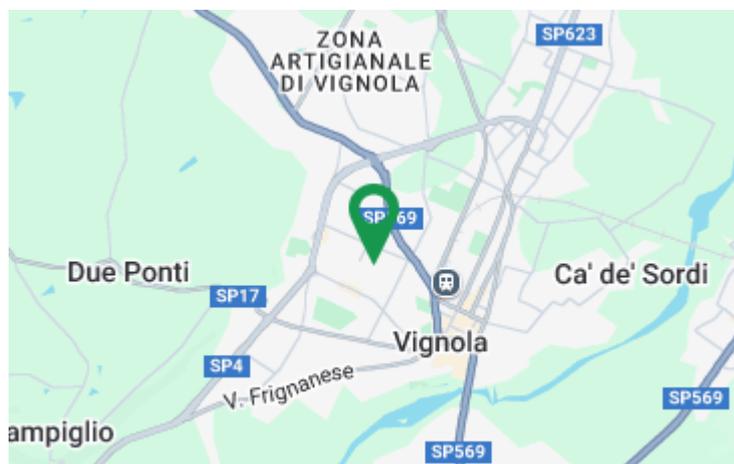
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'agenzia immobiliare Tecnovignola Srl, affiliata Tecnocasa propone in vendita un ampio appartamento di 145 mq situato all'ultimo piano di un edificio residenziale non servito da ascensore. Costruito nel 1975, l'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi; esso inoltre è stato ristrutturato per cui troviamo: ingresso sulla zona giorno con angolo cottura ed accesso al primo dei due balconi; salone separato che può anche fungere da terza camera; accedendo alla zona notte, un bagno con doccia e due camere matrimoniali. Gli spazi interni sono caratterizzati da una zona giorno luminosa, ideale per momenti di relax e convivialità. La posizione all'ultimo piano garantisce tranquillità e una vista panoramica sui dintorni. L'edificio, si trova in una zona ben servita, con accesso comodo a servizi e trasporti, in particolare alle scuole superiori e medie. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione spaziosa in un contesto residenziale consolidato. Completa la proprietà una soffitta al piano superiore, una cantina al piano interrato ed una autorimessa singola al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

