



Rif.: 61006456

**€ 169.000**

### Trilocale in vendita

Vignola, Via C. Goldoni - Brodano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



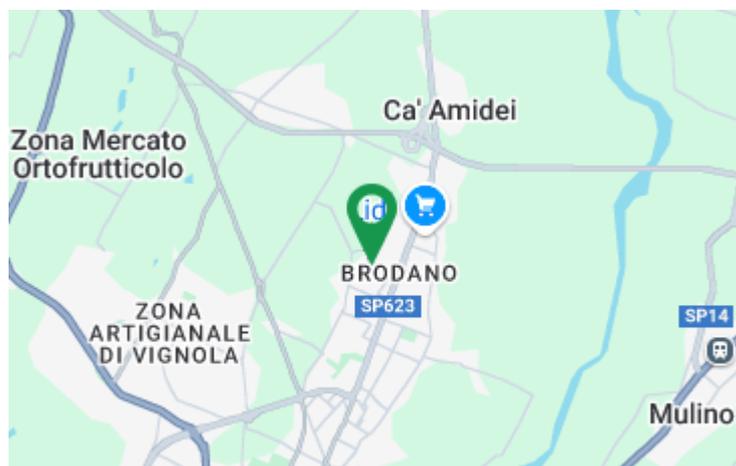
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Brodano, nel comune di Vignola, si propone in vendita un appartamento situato al piano basso di una palazzina elegante e curata, servita da ascensore, costruita a metà anni '90. L'immobile, offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La posizione strategica garantisce una comoda vicinanza ai centri commerciali e alle scuole, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per famiglie e professionisti. Inoltre, la prossimità alla pedemontana assicura collegamenti agevoli con le aree circostanti, facilitando gli spostamenti quotidiani. Questa opportunità rappresenta un equilibrio tra comfort abitativo e praticità, in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. Internamente l'immobile si compone di una comoda zona giorno con angolo cottura ed accesso al balcone loggiato; la zona notte prevede un bagno con doccia, due camere da letto con pavimentazione in parquet. E' presente l'impianto di climatizzazione sia nella zona giorno che nella zona notte. Completa la proprietà una autorimessa al piano interrato. La consegna di questo immobile è

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

